

# Magistrát města Plzně obor památkové péče

IN WEST SHOP a.s.  
Gen. řed.  
Ing. Josef Klínt  
Americká tř. 49  
301 50 P I Z E ě

Váš dopis zn. / ze dne Naše č.j. Vyřízení: Datum:  
rozň. č. 122/149/I. / 96 Mar. 23. 8. 1996  
Věc: závazné stanovisko podle ust. § 14 zák. č. 20/1987 Sb.

## Rozhodnutí

Odbor památkové péče Magistrátu města Plzně, výkonný orgán státní památkové  
péče na území města Plzně na základě žádosti a.s. IN WEST SHOP Plzeň

ze dne 31. 5. 1996

vydává k budoucí rekonstrukci budovy býv. městských lázní

na Denisově nábř. čp. 1217/č. o. 3 (vstupní památkové směrnice)

podle § 1 zák. č. 71/1967 Sb., o správním řízení a v souladu s ust. § 14 odst.  
zák. č. 20/1987 Sb., a jeho novely č. 242/1992 Sb., o státní památkové péči toto  
stanovisko:

Odbor památkové péče MHP na základě jednání z 3. 6. 1996 za  
účasti zástupců orgánů památkové péče okr. Plzeň - město s  
přizváním zástupce MK ČR a jednání z 15. 8. 1996 za účasti řed.  
Památkového ústavu v Plzni vydává základní vstupní podmínky  
pro rekonstrukci býv. městských lázní, které bude nutné plně  
respektovat při zpracování projektové dokumentace obnovy pa-  
mátkové chráněného objektu:

I. Bezpodmínečně je nutno zachovat :

- a) vnější vzhled hlavní části budovy při Denisově nábřeží a  
křídlo s velkým basénem při ulici U Lázní. To se týká nejen  
celkové formy svislých konstrukcí, střechy, ale i architektu-  
rických detailů a tvarosloví fasády. To znamená např. polohy  
a rozměry dveřních a okenních otvorů a jejich členění a po-  
užitého materiálu, tvaru a rozměrů válcových vikýřů, dvou vě-  
žiček atd. V jednotlivých případech, kde tyto prvky byly na-  
rušeny či pozměněny nevhodnou náhražkovou úpravou, je nutný  
návrat k původnímu stavu
- b) prostor velkého basénu s celou železobetonovou konstrukcí,  
včetně horního osvětlení a rehabilitace okenních otvorů vs  
dvorním traktu
- c) prostor vstupní haly s otevřenou chodbou a průhledem pro-  
sklenou stěnou do bývalé kavárny v 1. patře
- d) pamětní desku na stávajícím místě včetně osvětlení
- e) pasport uměleckořemeslných prvků v celém objektu, včetně ag-  
bových obkladů stěn a zachovalých charakteristických doplň-  
ků (do pasportu patří i detaily z míst veřejnosti nepřístup-  
ných, ale kvalitně zpracovaných např. zábradlí ochozu nad hoi-  
nim osvětlením velkého basénu - podmínka dokumentace umělec-

kožemesliných prvků buče i součástí zpracované projektové dokumentace).

## II. Doporučuje se zachovat:

- a) prostor kruhového basénu včetně horního osvětlení, s příp. rekonstrukcí původního vnitřního řešení
- b) prostor dětského basénu v přízemí
- c) prostěz byvalé kavárny v 1. patře, včetně architektonických detailů a jejích rehabilitací
- d) prostor bývalé tělocvičny ve 4. patře
- e) přístupnost a využití střešní terasy, bývalého solária, se zejména jímavými pohledy na město

## III. Dle potřeby možno :

- a) veškeré příčky a členění všech ostatních vnitřních prostor budovy změnit při zřehnování nočního skeletu.
- b) navýšení, či odstranění a nová výstavba sadního přízemního traktu při budově policie s podmínkou, že tato úprava nepřevyšší střešnu hlavní budovy

## IV. Je nutno odstranit :

- a) zakrytí pultovou střešnou terasou v úrovni 3. patra SZ průčelí (spojovací část navazující na budovu policie)
- b) přístavbu výtahové strojovny a zakrytí výstupového schodiště vystupující nad hřeben střešny hlavního křídla
- c) stávající alukrytovou krytinu, nahradit ji kvalitní plastickou krytinou, nejlépe pálenou.

Při přípravě projektové dokumentace bude projektant průběžně spolupracovat s památkovými orgány. Ve smyslu § 14 odst. 7 zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči.

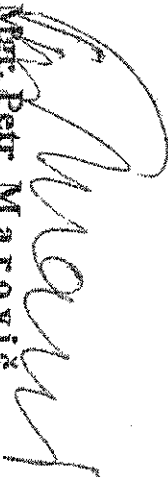
Případné změny požaduje Odbor památkové péče Magistrátu města Plzně předložit ke schválení.

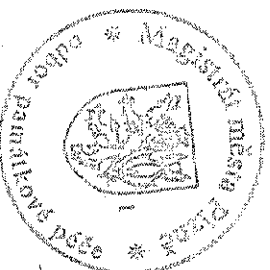
### O d ů v o d ě n í

Závazné stanovisko odboru památkové péče bylo vydáno na základě odborného vyjádření Památkového ústavu v Plzni č.j. 6928/96 ze dne 19.5.1996  
ing. Drbovským, řed. Památkového ústavu v Plzni zpracovaného.....  
a ing. Domaničským, odd. pracovníka pŕ v Plzni .....

### P o u ě n í

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení prosřednictvím Odboru památkové péče Magistrátu města Plzně k Ministerstvu kultury ČR.

  
Mgr. Petr M a r o v i č  
vedoucí odboru památkové péče  
Magistrátu města Plzně



Rozdělovník: Památkový ústav v Plzni  
ÚMO Plzeň - 3, stavební odbor  
vlastní